

種目	売土地										
価格	1,552 万円					単価	㎡ 5.7 万円 坪 19.0 万円				
所在	高松市 木太町 1187番14										
						ピンポイント指定					
交通	JR・ことでん	琴電長尾線		林道		駅	徒歩		9分		
		琴電長尾線		木太東口		駅	徒歩		17分		
	バス	ことでんバス		八坂前		停	徒歩		5分		
	その他の交通										
	小学校区	木太南		小学校				650	m		
	中学校区	木太		中学校				800	m		
土地	地目		宅地								
	最適用途		住宅用地								
	条件		建築条件なし・現況渡し								
	引渡可能		相談								
	現況		更地								
	地勢		平坦								
	面積		公簿		270.05 ㎡		約		81.69 坪		
	私道面積		有→		188㎡				持分5分の1		
	土地権利		所有権								
	道路	方角	種類	道路幅員		接面		位置指定		舗装	
		北	私道	4	m	14.97 m		有	有		
					m	m					
					m	m					
		接道	一方道			国土法		不要			
	道路位置指定		要→	許可番号		第S51-0499号					
	都市計画		都市計画区域内(非線引)								
	用途地域		第1種住居地域								
特定用途											
建ぺい率		60 %		容積率		200 %					
借地権の場合	借地期間	年	ヵ月		借地料		円/月				
	保証金	万円		権利金		万円					
設備	上水道		.		下水道		.				
			.				.				
特記事項											
備考	下水道は分流地域、受益者負担金は支払済。 水道負担金76,000円は香川県広域水道企業団に直接納付。 給排水整備後に引渡し。										
取引態様	売主										

流通コード	TEL 087-867-9336
	FAX 087-865-2770

報酬形態	
手数料	率 % 金額 万

道路幅員 4m

面積
270.05㎡(81.69坪)